

(projekt umowy)  
**UMOWA NR SU.253.13.2012.IV**

zawarta w dniu ..... **2012 r.** w Kołobrzegu pomiędzy:

- 1. Powiatem Kołobrzeskim** z siedzibą przy ulicy **Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:  
**Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego,**  
**Mirosława Tessikowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego, a firmą**
- 2. ....**, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową zadania pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 0275Z (nowy numer 3324Z) Dygowo – Poblocie Wielkie – budowa chodnika wraz z odwodnieniem przy ulicy Barcińskiej w miejscowości Dygowo, etap II”**.
2. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu dofinansowanego ze środków zewnętrznych. Warunkiem otrzymania dofinansowania jest terminowe i zgodne z umową wykonanie inwestycji, o której mowa w ust. 1.
3. Szczegółowy zakres robót zawiera:
  - 1/ dokumentacja projektowa;
  - 2/ przedmiar robót (mający jedynie charakter informacyjny i pomocniczy);
  - 3/ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - 4/ SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców.
4. Integralną część umowy stanowią: Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, SIWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Wykonawca, z zachowaniem zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, może wykonać umowę przy udziale podwykonawców. Udział podwykonawców przy realizacji umowy nie może być wyższy niż wynikający z postanowień SIWZ.

### **§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym

ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w SIWZ, Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Materiały z rozbiórki, które zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowią własność Zamawiającego i nadają się do użytku, Wykonawca przetransportuje oraz złoży na bazie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu. Pozostałe materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

### **§ 3**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 20 listopada 2012 roku**. W terminie tym powinno nastąpić zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru końcowego robót.

### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1/ W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Wykonawcy dziennik budowy;
  - 2/ na bieżąco przekazywać dodatkowe instrukcje, jakie uzna za stosowne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;
  - 3/ w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty;
  - 4/ dokonać odbioru wykonanych robót.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego (przedstawicielem ze strony Zamawiającego) jest Pan Zbigniew Pilipów.

### **§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1/ kompletne, terminowe i staranne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami, Aprobatach Technicznymi IBDiM, obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2/ sprawdzenie dostarczonej dokumentacji projektowej;
  - 3/ sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126);
  - 4/ zapewnienie wykwalifikowanego personelu do kierowania robotami przewidzianymi umową;
  - 5/ zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą roboty przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia robót;

- 6/ utrzymanie porządku i ładu na terenie, na którym wykonywane będą roboty, przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i transportu, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń zaplecza i przekazanie terenu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
  - 7/ informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia;
  - 8/ przedstawienie certyfikatów na wbudowane materiały zgodnie z normami i aprobatami technicznymi IBDiM;
  - 9/ powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy zapoznał się z terenem, na którym realizowane będą roboty, starannie przeanalizował dokumenty wymienione w § 1 ust. 3 umowy oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy, w tym na jakość robót, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu robót najpóźniej w dniu podpisania powyższej umowy. Harmonogram Wykonawca będzie aktualizował nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu oraz przy każdej znaczącej zmianie i przekazywał Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca. Harmonogram robót musi określać planowaną kolejności wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót w rozbiciu tygodniowym.
  4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód materialnych, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami (losowymi i deliktami) oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową, przy czym suma ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej nie może być mniejsza niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) PLN.  
Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu szkód materialnych powinna obejmować min. roboty w toku, sprzęt, koszty usunięcia wad, szkody powstałe na skutek wad dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu, na którym będą wykonywane roboty, do chwili przekazania Zamawiającemu protokołem końcowym tego terenu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie także obowiązek pokrycia szkód, jakie mogą powstać w związku z prowadzeniem robót – po ich zakończeniu, w okresie 30 dni od dnia protokolarnego przejścia terenu przez Zamawiającego. Strony ustalają, że w przypadku zgłoszenia takich szkód Wykonawca podejmie niezwłocznie czynności zmierzające do naprawienia szkody.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia, przedłożona wraz z ofertą, kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną umowę ubezpieczenia w terminie 3 dni od daty ustania poprzedniej umowy.
5. W przypadku, gdy najpóźniej w terminie 3 dni od daty ustania poprzedniej umowy ubezpieczenia, Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty, zaś opóźnienie z tego tytułu traktowane będzie jako zawinione przez Wykonawcę i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie wyraża się **kwotą ryczałtową** w wysokości:  
**kwota brutto:** ..... zł (słownie złotych: .....), w tym:  
**podatek VAT:** ..... zł (słownie złotych: .....) i  
**kwota netto:** ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy i jest niezmienne.
4. Zmiana wysokości stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia brutto.

## § 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura, wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 i 3.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest załączyć do faktury podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców oświadczenie, że wszystkie wymagalne i niewymagalne należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty ujęte w protokole odbioru zostały w całości uregulowane.
5. W przypadku nie załączenia oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą kwoty odpowiadającej należności przysługującej Podwykonawcom za wykonane roboty, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 4.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na wystawionych przez niego fakturach.

## § 9

1. Strony nie przewidują odbioru częściowego.
2. O wykonaniu przedmiotu umowy oraz o gotowości do przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie. W ciągu trzech dni od daty otrzymania kompletnego powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia odbioru, strony uzgodnią termin dokonania odbioru, który przypadać będzie nie później niż w ciągu pięciu dni od daty otrzymania kompletnego powiadomienia.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub też gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 1, Zamawiający może:

a/ od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,

b/ żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.

4. Za wadę istotną, o której mowa w ust.3 pkt 2 lit. a uznaje się w szczególności nierówności i odkształcenia nawierzchni chodnika.

## § 10

1. Po zakończeniu czynności odbioru przedmiotu umowy, spisany zostanie przez strony protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

2. Jeżeli ze względu na okoliczności niezależne od stron, w szczególności warunki atmosferyczne, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze będą dłuższe niż 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie odpowiadającej wartości prac, niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad.

W takim przypadku, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca wystawi fakturę nieobejmującą kwoty wynagrodzenia, której wypłata została wstrzymana.

3. Zatrzymana kwota wynagrodzenia:

1/ zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po usunięciu wad, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad,

a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie -

2/ zostanie potrącona tytułem kary umownej za nieusunięcie wad.

## § 11

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

2. Część zabezpieczenia, w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 12

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

2. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy przedłuża się do **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a jeżeli w trakcie czynności odbioru stwierdzono wady i ustalono terminy ich usunięcia – od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki jakie ujawnią się lub powstaną w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie bądź usterce. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na usunięcie wad i usterek w terminie dłuższym, niż 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie, bez utraty praw wynikających z rękojmi, wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie naprawy. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty w wyznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztu usunięcia wad i usterek z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy.
5. Strony ustalają, że w czasie trwania okresu rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy, lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeглядami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamić będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.
6. Po zakończeniu okresu rękojmi w terminie 14 dni, strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

### **§ 13**

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegać będzie na zapłacie kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 3 umowy;
  - 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi - 0,2 % wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 15 % wynagrodzenia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający - 15 % wynagrodzenia;
  - 5) za niestawienie się przez Wykonawcę na przeglądzie gwarancyjnym - 2 000 zł;
  - 6) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości kwoty wynagrodzenia zatrzymanej zgodnie z § 10 ust. 2 umowy;
  - 7) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli jego skutkiem będzie utrata dofinansowania z rezerwy subwencji ogólnej budżetu państwa na rok 2012 - w wysokości kwoty utraconego dofinansowania, nie więcej jednak niż 159.320,41 zł.
3. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 należy rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej także wówczas, gdy nie poniesie żadnej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1/ wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o więcej niż 10 dni lub opóźnienie w realizacji robót w stosunku do ustalonego w Harmonogramie robót przekracza 10 dni;
  - 2/ przerwa w wykonywaniu robót spowodowana naruszeniem przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, przekracza 10 dni.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 stanowi także podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 3 umowy.

#### **§ 16**

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3/ Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2., dokona odbioru robót i przejęcia terenu robót pod swój dozór;
- 4/ Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
- 5/ w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający dokona przejęcia terenu robót w terminie przez siebie wskazanym; do tego czasu zabezpieczenie i dozór terenu robót obciąża Wykonawcę.

## **§ 17**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## **§19**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić w zakresie określonym w Rozdziale I pkt 25 SIWZ.

## **§ 20**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- SIWZ wraz z załącznikami;
- dokumentacja projektowa;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- oferta wykonawcy z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**